



± 0.00 = 486.30 m.ü.M

BAUVORHABEN:  
Neubau MFH  
Parzelle 906, 5745 Safenwil

AUFTRAGGEBER:  
Gumira AG  
Alte Zofingerstr. 63, 4663 Aarburg

PLANVERFASSER:  
ARCHITEKTURBÜRO 89m2 GmbH  

89M<sup>2</sup>

ARCHITEKTUR - WO DER STIFT ZUM ZAUBERSTAB WIRD

Rötzmaweg 51, 4600 Olten, Schweiz  
Tel: +41 79 546 73 79  
Email: info@89m2.ch  
Web: www.89m2.ch

PLANUNGSPHASE: Baugesuch

PLAN  
NUMMER:  
01

PLANTITEL:  
Situationsplan

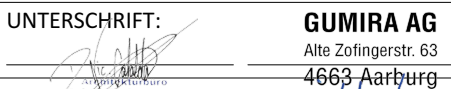
MASSTAB:  
1:500

PLANGRÖSSE:  
A3

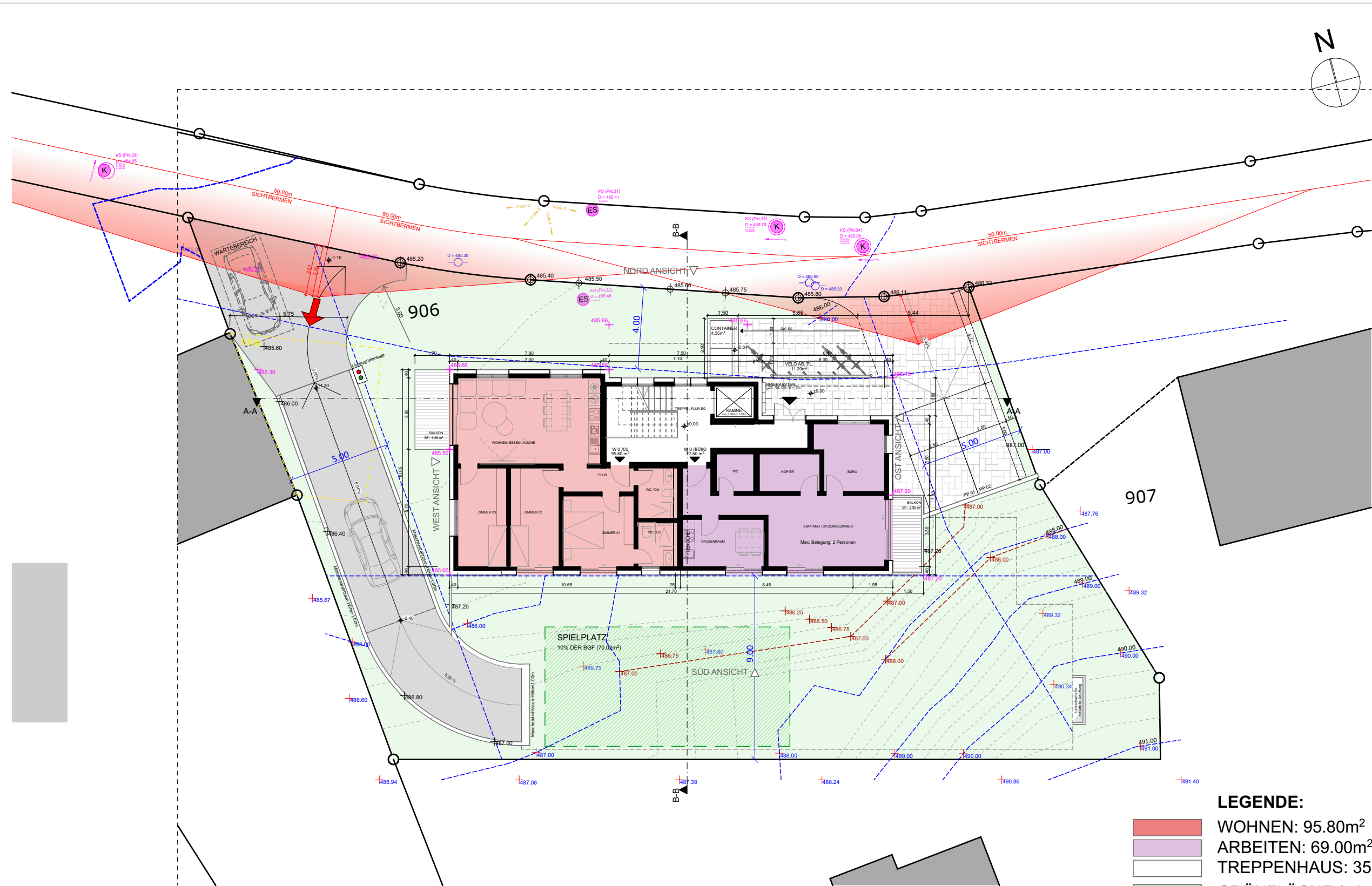
DATUM:  
19.12.2024

UNTERSCHRIFT:  
  
89M<sup>2</sup> GmbH  
ARCHITEKTURBÜRO  
RÖTZMAWEG 51 • 4600 OLTEN  
TEL. +41 79 546 73 79  
WWW.89M2.CH

GUMIRA AG  
Alte Zofingerstr. 63  
4663 Aarburg  

UNTERSCHRIFT:  **GUMIRA AG**  
Alte Zofingerstr. 63  
4663 Aarburg



± 0.00 = 486.30 m.ü.M

BAUVORHABEN:  
Neubau MFH  
Parzelle 906, 5745 Safenwil

AUFTRAGGEBER:  
Gumira AG  
Alte Zofingerstr. 63, 4663 Aarburg

PLANVERFASSEN:  
ARCHITEKTURBÜRO 89m2 GmbH

89M<sup>2</sup>

ARCHITEKTUR - WO DER STIFT ZUM ZAUBERSTAB WIRD

Rötzmaweg 51, 4600 Olten, Schweiz  
Tel: +41 79 546 73 79  
Email: info@89m2.ch  
Web: www.89m2.ch

PLANUNGSPHASE: Baugesuch

PLAN  
NUMMER:  
03

PLANTITEL:  
Umgebungsplan

MASSTAB:  
1:200

PLANGRÖSSE:  
A3

DATUM:  
19.12.2024

UNTERSCHRIFT:

GUMIRA AG  
Alte Zofingerstr. 63  
4663 Aarburg

Höhenkurvenplan

- LFPXXX (Markstein)

Bezugspunkt

LFPXXX (Botzen)

Höhe = XXX.XX m.ü.M.

GP1 (Markstein)

Code 01

Fotocode (Entsprechen den Fotonamen)

Höhenkurven (1m und 5m Hervorhebung)

Schachtdeckel / Wasser- & Gasschieber

Hydrant / Kandelaber / Telefon-, Strommast

EW-Kasten / Technikschaft
- Bezugspunkt (Alle Höhen sind auf diese Bezugshöhe angepasst / kalibriert)

Fixpunkt

Grenzpunkt

Nadel- & Laubbaum

allgemeiner Höhenpunkt

Böschung

Strasse / Platz unbefestigt

Mauer / Strasse / Gebäude / Platz

Gewässer

Aushub

Projektiert

BAULINIE

BAULINIE MASSE

HAUS EIN / AUSFAHRT

HAUPTZUGANG FEUERWEHR

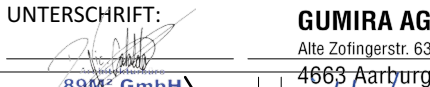
PP EIN / AUSFAHRT

LICHTSIGNALANLAGE

PARZELLEN GRENZE

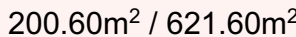
| LEGENDE:                    |                                                       |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| <div></div>                 | WOHNEN: 95.80m <sup>2</sup>                           |
| <div></div>                 | ARBEITEN: 69.00m <sup>2</sup>                         |
| <div></div>                 | TREPPENHAUS: 35.80m <sup>2</sup>                      |
| <div></div>                 | GRÜNFLÄCHE (min. 10% BGF): 390.18m <sup>2</sup>       |
| <div></div>                 | SPIELPLATZ (10% BGF): 70.02m <sup>2</sup>             |
| <div></div>                 | RAMPE SICHTBETON / WARTEBEREICH: 123.40m <sup>2</sup> |
| <div></div>                 | GEHBELEG / EINGANG VELO AB. PL. Sickersteine          |
| <div></div>                 | SITZPLATZ / BALKON: Zementplatten                     |
| TOTAL: 888.00m <sup>2</sup> |                                                       |

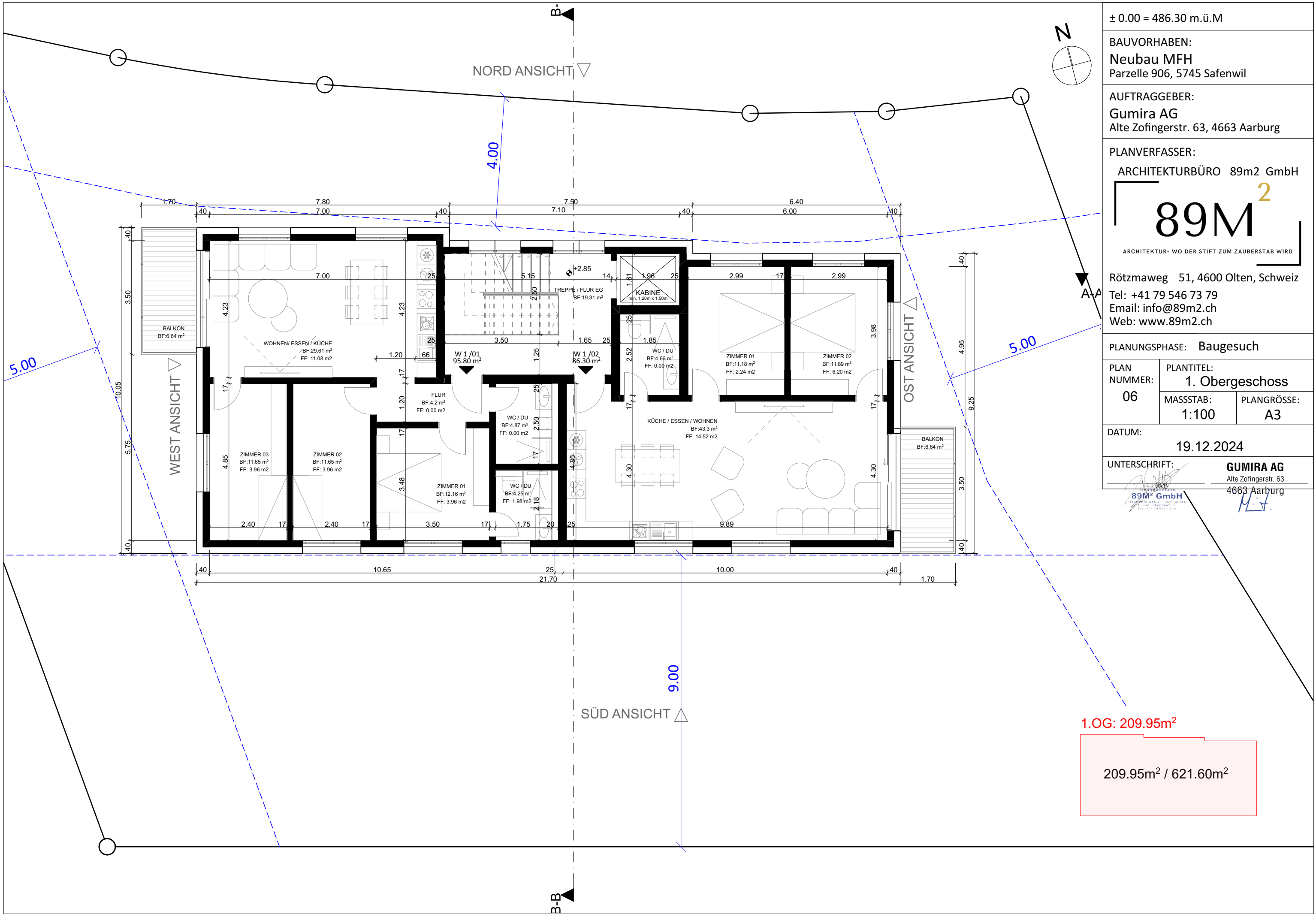
|       |                      |
|-------|----------------------|
| HAUS: | 200.60m <sup>2</sup> |
|       | (43.93% von BGF)     |



SEIDENHOF WEG 21 | 4600 OLTEN  
E-mail: [ostel@89m2.ch](mailto:ostel@89m2.ch)  
Tel.: +41 79 646 73 79







± 0.00 = 486.30 m.ü.M

BAUVORHABEN:  
**Neubau MFH**  
Parzelle 906, 5745 Safenwil

AUFTRAGGEBER:  
**Gumira AG**  
Alte Zofingerstr. 63, 4663 Aarburg

PLANVERFASSER:  
ARCHITEKTURBÜRO 89m2 GmbH



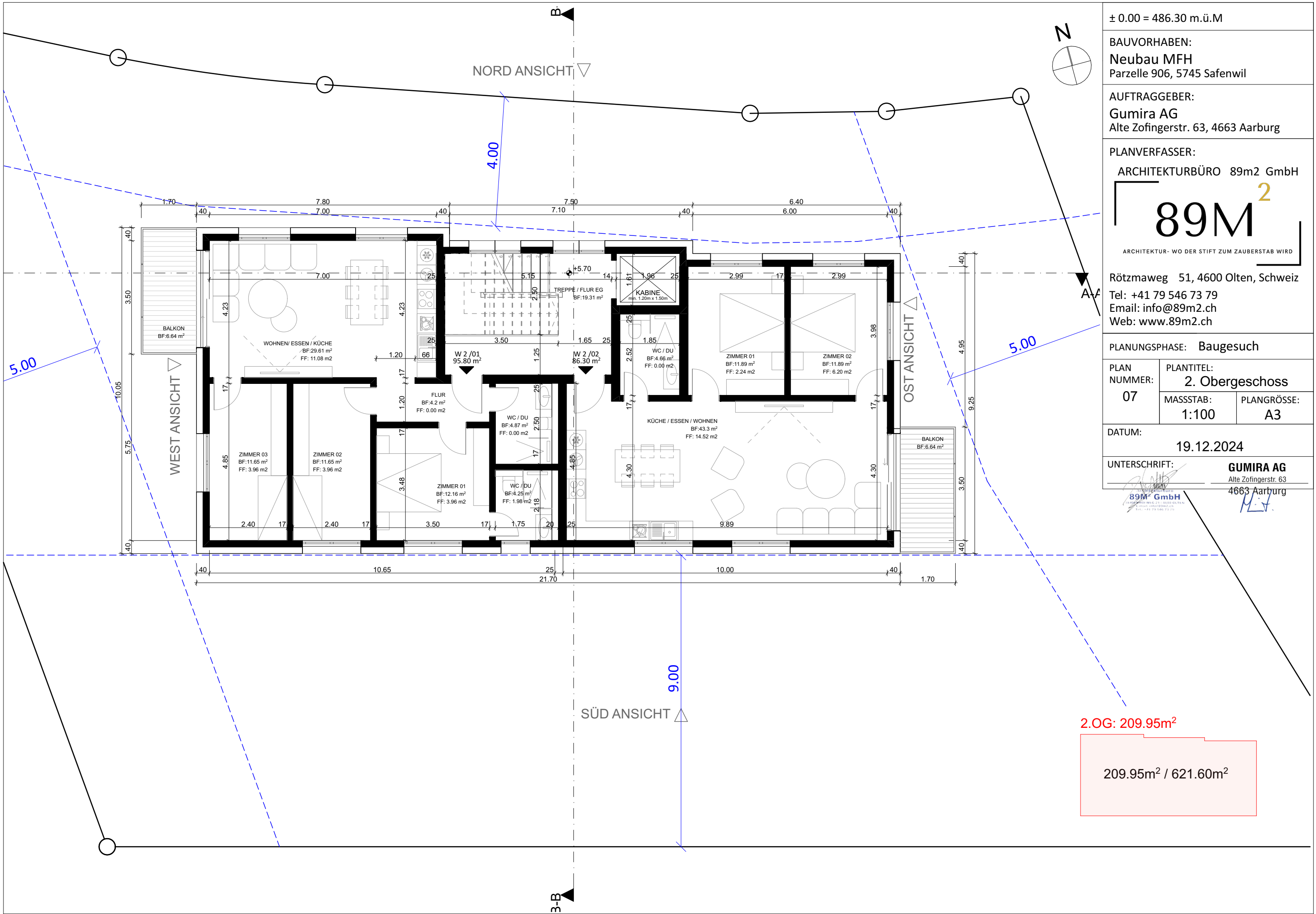
Rötzmaweg 51, 4600 Olten, Schweiz  
Tel: +41 79 546 73 79  
Email: info@89m2.ch  
Web: www.89m2.ch

PLANUNGSPHASE: Baugesuch

|                              |                                      |                          |
|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| PLAN<br>NUMMER:<br><b>06</b> | PLANTITEL:<br><b>1. Obergeschoss</b> |                          |
|                              | MASSSTAB:<br><b>1:100</b>            | PLANGRÖSSE:<br><b>A3</b> |

DATUM:  
**19.12.2024**

UNTERSCHRIFT: **GUMIRA AG**  
Alte Zofingerstr. 63  
4663 Aarburg



± 0.00 = 486.30 m.ü.M

BAUVORHABEN:  
**Neubau MFH**  
Parzelle 906, 5745 Safenwil

AUFTRAGGEBER:  
**Gumira AG**  
Alte Zofingerstr. 63, 4663 Aarburg

PLANVERFASSTER:  
ARCHITEKTURBÜRO 89m2 GmbH



Rötzmaweg 51, 4600 Olten, Schweiz  
Tel: +41 79 546 73 79  
Email: info@89m2.ch  
Web: www.89m2.ch

PLANUNGSPHASE: Baugesuch

|                       |                               |                   |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| PLAN<br>NUMMER:<br>07 | PLANTITEL:<br>2. Obergeschoss |                   |
|                       | MASSSTAB:<br>1:100            | PLANGRÖSSE:<br>A3 |

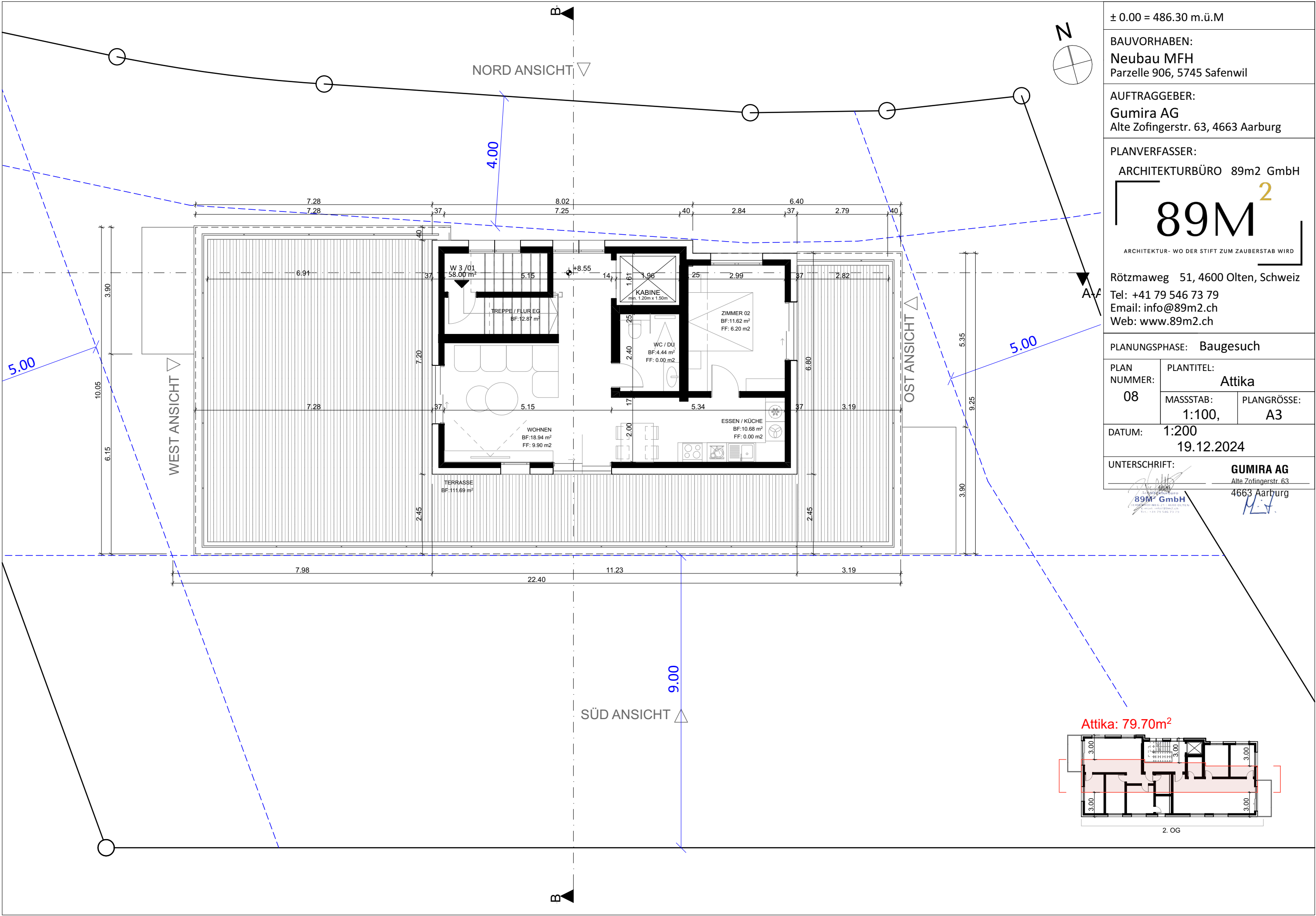
DATUM:  
19.12.2024

UNTERSCHRIFT:  
  
**89M² GmbH**  
Rötzmaweg 51, 4600 Olten  
Tel: +41 79 546 73 79

**GUMIRA AG**  
Alte Zofingerstr. 63  
4663 Aarburg  


2.OG: 209.95m²

209.95m² / 621.60m²



± 0.00 = 486.30 m.ü.M

BAUVORHABEN:  
**Neubau MFH**  
Parzelle 906, 5745 Safenwil

AUFTRAGGEBER:  
**Gumira AG**  
Alte Zofingerstr. 63, 4663 Aarburg

PLANVERFASSEN:  
ARCHITEKTURBÜRO 89m2 GmbH

**89M<sup>2</sup>**

ARCHITEKTUR - WO DER STIFT ZUM ZAUBERSTAB WIRD

Rötzmaweg 51, 4600 Olten, Schweiz  
Tel: +41 79 546 73 79  
Email: info@89m2.ch  
Web: www.89m2.ch

PLANUNGSPHASE: Baugesuch

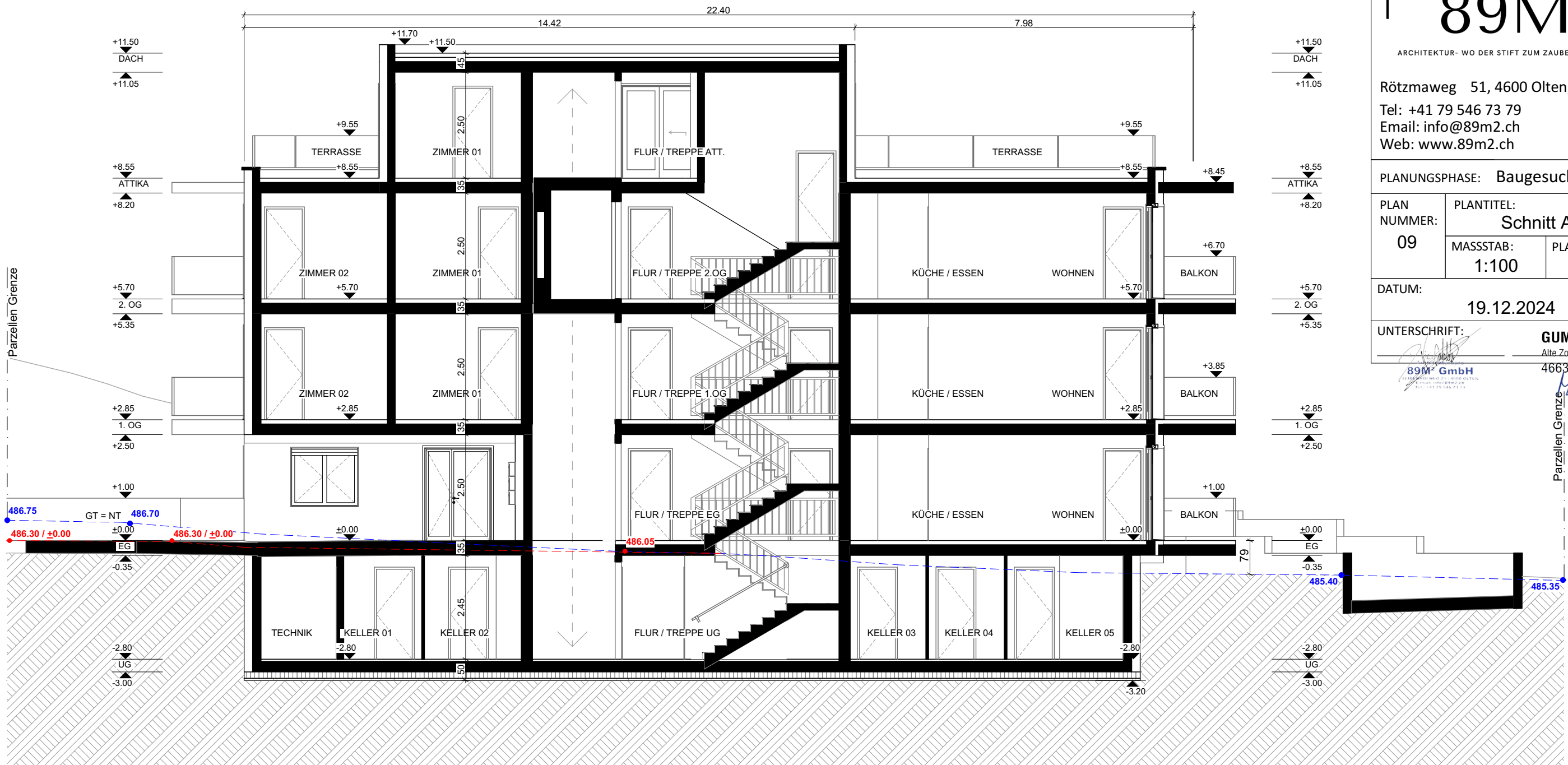
|                              |                             |                          |
|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| PLAN<br>NUMMER:<br><b>08</b> | PLANTITEL:<br><b>Attika</b> |                          |
|                              | MASSSTAB:<br><b>1:100,</b>  | PLANGRÖSSE:<br><b>A3</b> |

DATUM: **1:200**  
**19.12.2024**

|               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| UNTERSCHRIFT: | <b>GUMIRA AG</b>                     |
|               | Alte Zofingerstr. 63<br>4663 Aarburg |

ARCHITEKTURBÜRO  
**89M<sup>2</sup> GmbH**  
RÖTZMAWEG 51 • 4600 OLTEN  
info@89m2.ch  
Tel.: +41 79 546 73 79





± 0.00 = 486.30 m.ü.M

BAUVORHABEN:  
Neubau MFH  
Parzelle 906, 5745 Safenwil

AUFTRAGGEBER:  
Gumira AG  
Alte Zofingerstr. 63, 4663 Aarburg

PLANVERFASSTER:  
ARCHITEKTURBÜRO 89m2 GmbH



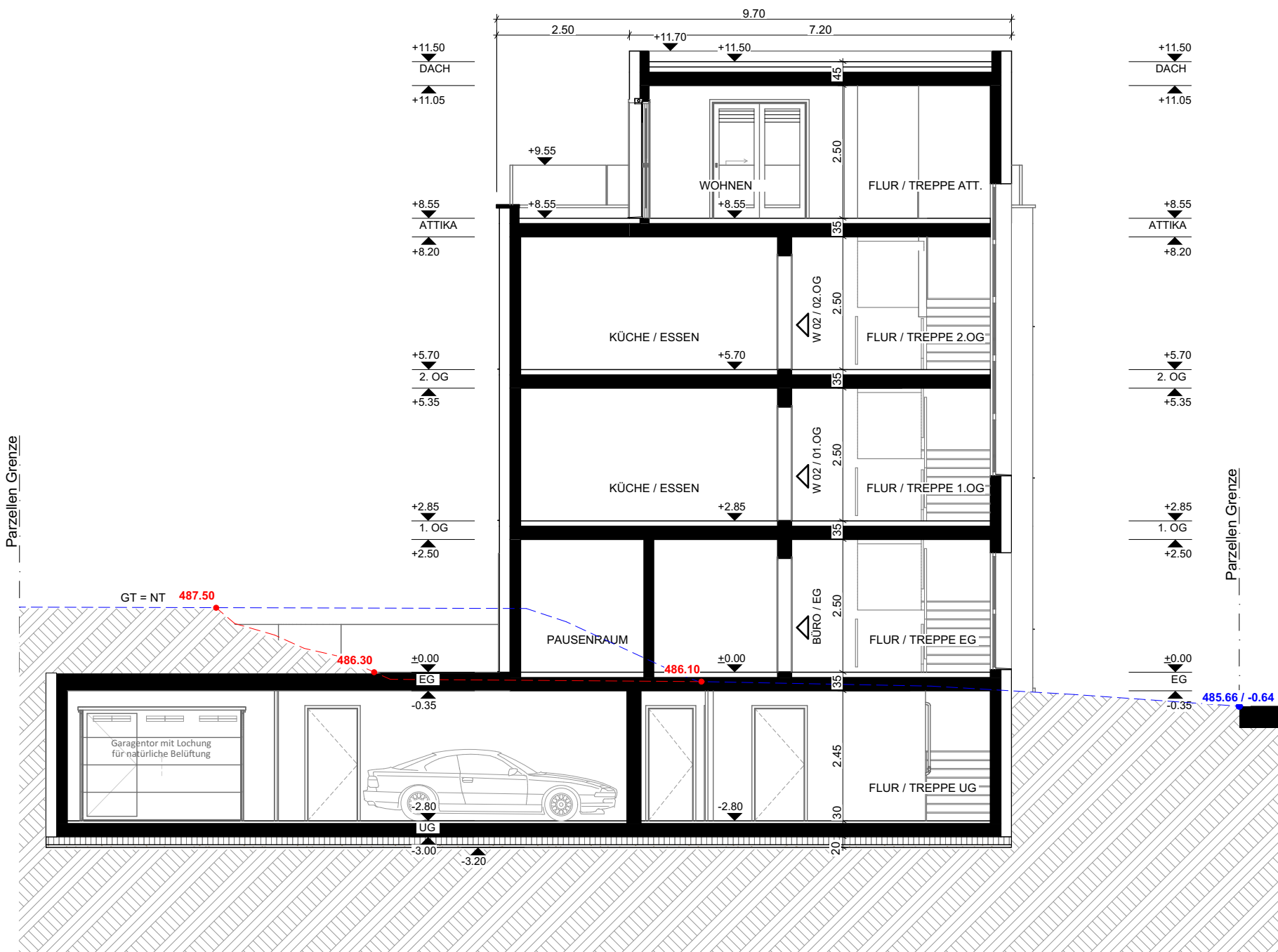
Rötzmaweg 51, 4600 Olten, Schweiz  
Tel: +41 79 546 73 79  
Email: info@89m2.ch  
Web: www.89m2.ch

PLANUNGSPHASE: Baugesuch

|                       |                           |                   |
|-----------------------|---------------------------|-------------------|
| PLAN<br>NUMMER:<br>09 | PLANTITEL:<br>Schnitt A-A |                   |
|                       | MASSTAB:<br>1:100         | PLANGRÖSSE:<br>A3 |

DATUM:  
19.12.2024

UNTERSCHRIFT:  
GUMIRA AG  
Alte Zofingerstr. 63  
4663 Aarburg



± 0.00 = 486.30 m.ü.M

BAUVORHABEN:  
Neubau MFH  
Parzelle 906, 5745 Safenwil

AUFTRAGGEBER:  
Gumira AG  
Alte Zofingerstr. 63, 4663 Aarburg

PLANVERFASSER:  
ARCHITEKTURBÜRO 89m2 GmbH



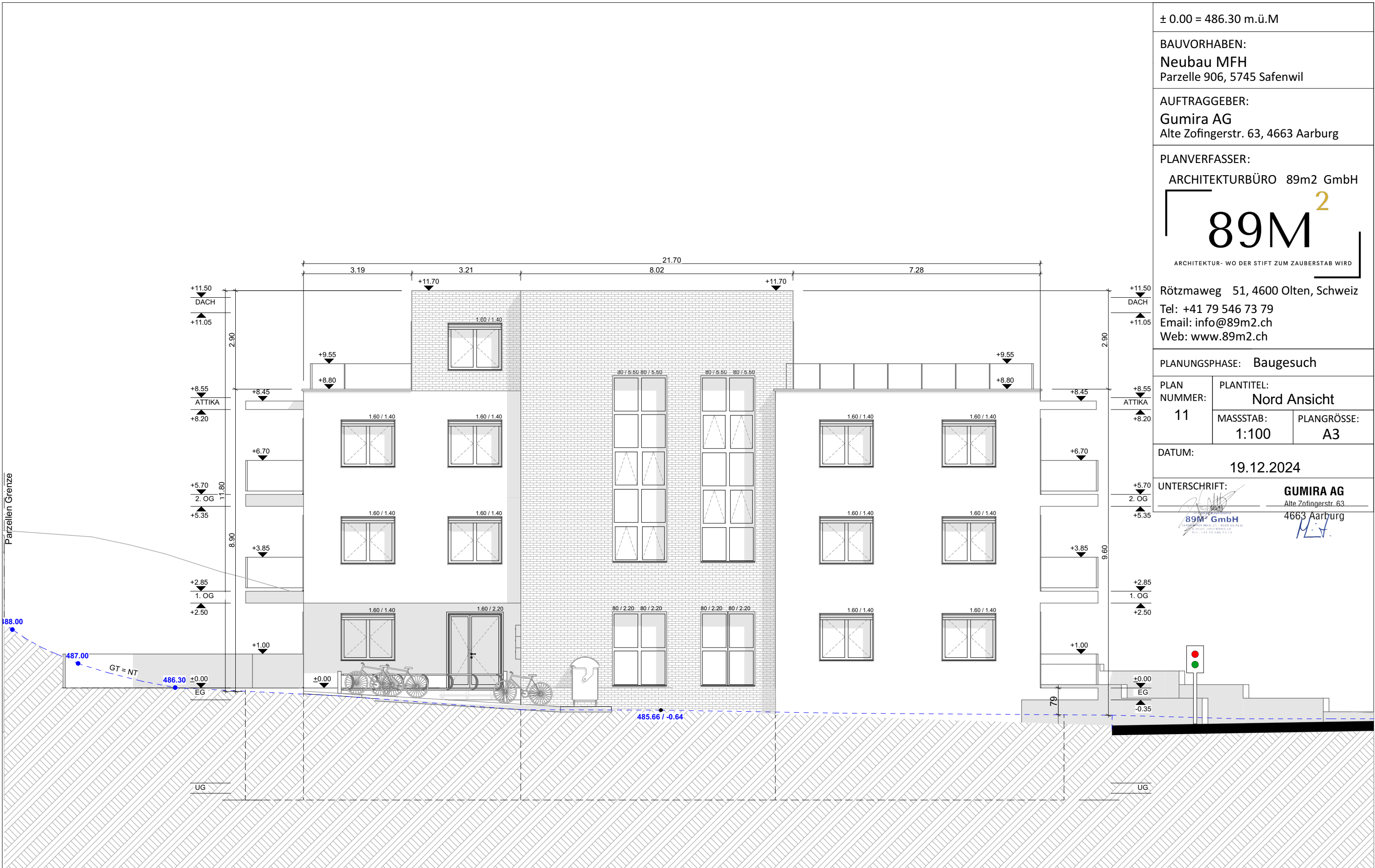
Rötzmaweg 51, 4600 Olten, Schweiz  
Tel: +41 79 546 73 79  
Email: info@89m2.ch  
Web: www.89m2.ch

PLANUNGSPHASE: Baugesuch

|                       |                           |                   |
|-----------------------|---------------------------|-------------------|
| PLAN<br>NUMMER:<br>10 | PLANTITEL:<br>Schnitt B-B |                   |
|                       | MASSTAB:<br>1:100         | PLANGRÖSSE:<br>A3 |

DATUM:  
19.12.2024

UNTERSCHRIFT:  **GUMIRA AG**  
Alte Zofingerstr. 63  
4663 Aarburg



± 0.00 = 486.30 m.ü.M

BAUVORHABEN:  
Neubau MFH  
Parzelle 906, 5745 Safenwil

AUFTRAGGEBER:  
Gumira AG  
Alte Zofingerstr. 63, 4663 Aarburg

PLANVERFASSER:  
ARCHITEKTURBÜRO 89m2 GmbH  
**89M<sup>2</sup>**  
ARCHITEKTUR - WO DER STIFT ZUM ZAUBERSTAB WIRD

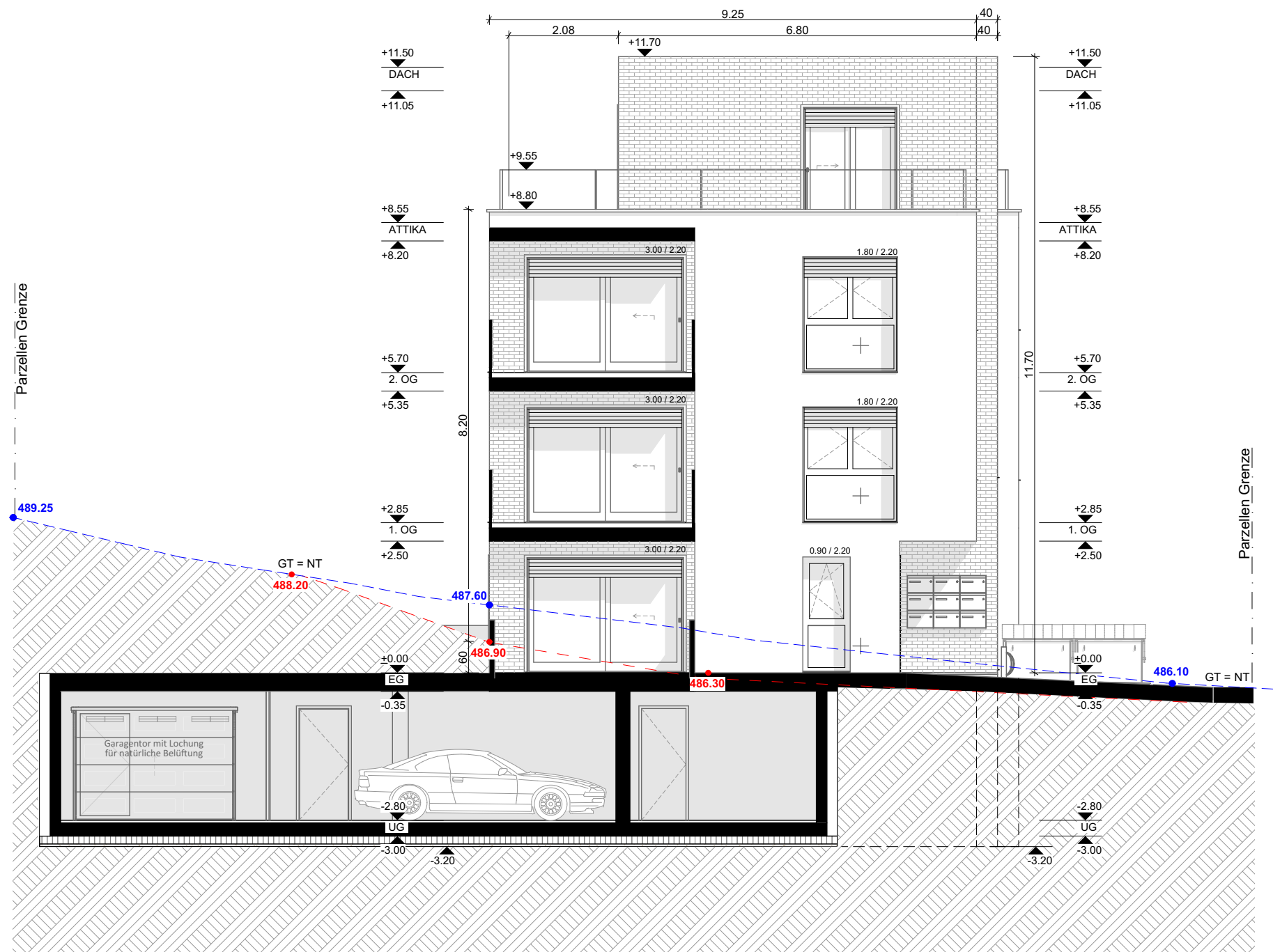
Rötzmaweg 51, 4600 Olten, Schweiz  
Tel: +41 79 546 73 79  
Email: info@89m2.ch  
Web: www.89m2.ch

PLANUNGSPHASE: Baugesuch

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| PLAN<br>NUMMER: | PLANTITEL:<br>Nord Ansicht |
| 11              | MASSTAB:<br>1:100          |
|                 | PLANGRÖSSE:<br>A3          |

DATUM:  
19.12.2024

|               |                                                          |
|---------------|----------------------------------------------------------|
| UNTERSCHRIFT: | <b>GUMIRA AG</b><br>Alte Zofingerstr. 63<br>4663 Aarburg |
|---------------|----------------------------------------------------------|



± 0.00 = 486.30 m.ü.M

BAUVORHABEN:  
Neubau MFH  
Parzelle 906, 5745 Safenwil

AUFTRAGGEBER:  
Gumira AG  
Alte Zofingerstr. 63, 4663 Aarburg

PLANVERFASSER:  
ARCHITEKTURBÜRO 89m2 GmbH  
**89M<sup>2</sup>**  
ARCHITEKTUR - WO DER STIFT ZUM ZAUBERSTAB WIRD

Rötzmaweg 51, 4600 Olten, Schweiz  
Tel: +41 79 546 73 79  
Email: info@89m2.ch  
Web: www.89m2.ch

PLANUNGSPHASE: Baugesuch

|                       |                           |                   |
|-----------------------|---------------------------|-------------------|
| PLAN<br>NUMMER:<br>12 | PLANTITEL:<br>Ost Ansicht |                   |
|                       | MASSSTAB:<br>1:100        | PLANGRÖSSE:<br>A3 |

DATUM:  
19.12.2024

|               |                                                          |
|---------------|----------------------------------------------------------|
| UNTERSCHRIFT: | <b>GUMIRA AG</b><br>Alte Zofingerstr. 63<br>4663 Aarburg |
|---------------|----------------------------------------------------------|

± 0.00 = 486.30 m.ü.M

BAUVORHABEN:  
Neubau MFH  
Parzelle 906, 5745 Safenwil

AUFTRAGGEBER:  
Gumira AG  
Alte Zofingerstr. 63, 4663 Aarburg

PLANVERFASSER:

ARCHITEKTURBÜRO 89m2 GmbH

89M<sup>2</sup>

ARCHITEKTUR - WO DER STIFT ZUM ZAUBERSTAB WIRD

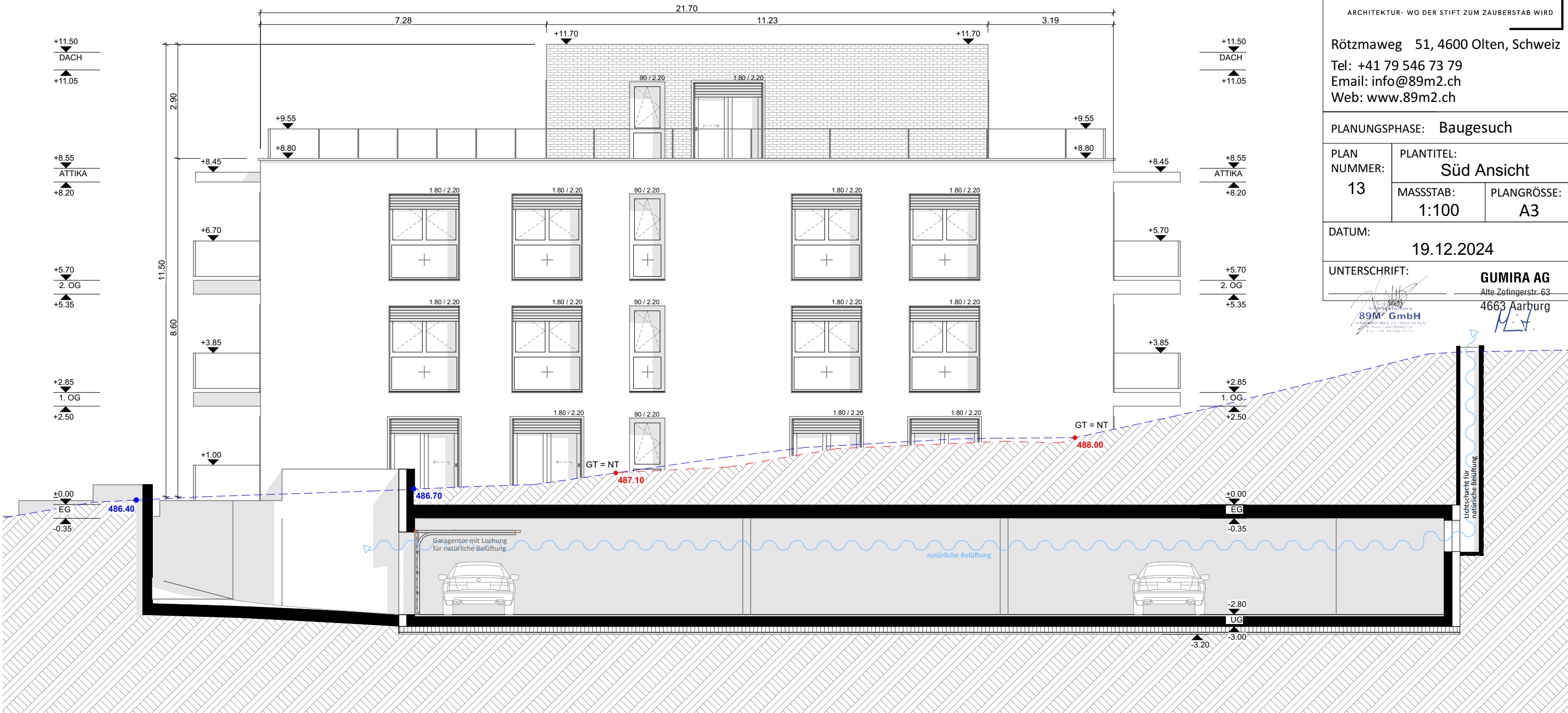
Rötzmaweg 51, 4600 Olten, Schweiz  
Tel: +41 79 546 73 79  
Email: info@89m2.ch  
Web: www.89m2.ch

PLANUNGSPHASE: Baugesuch

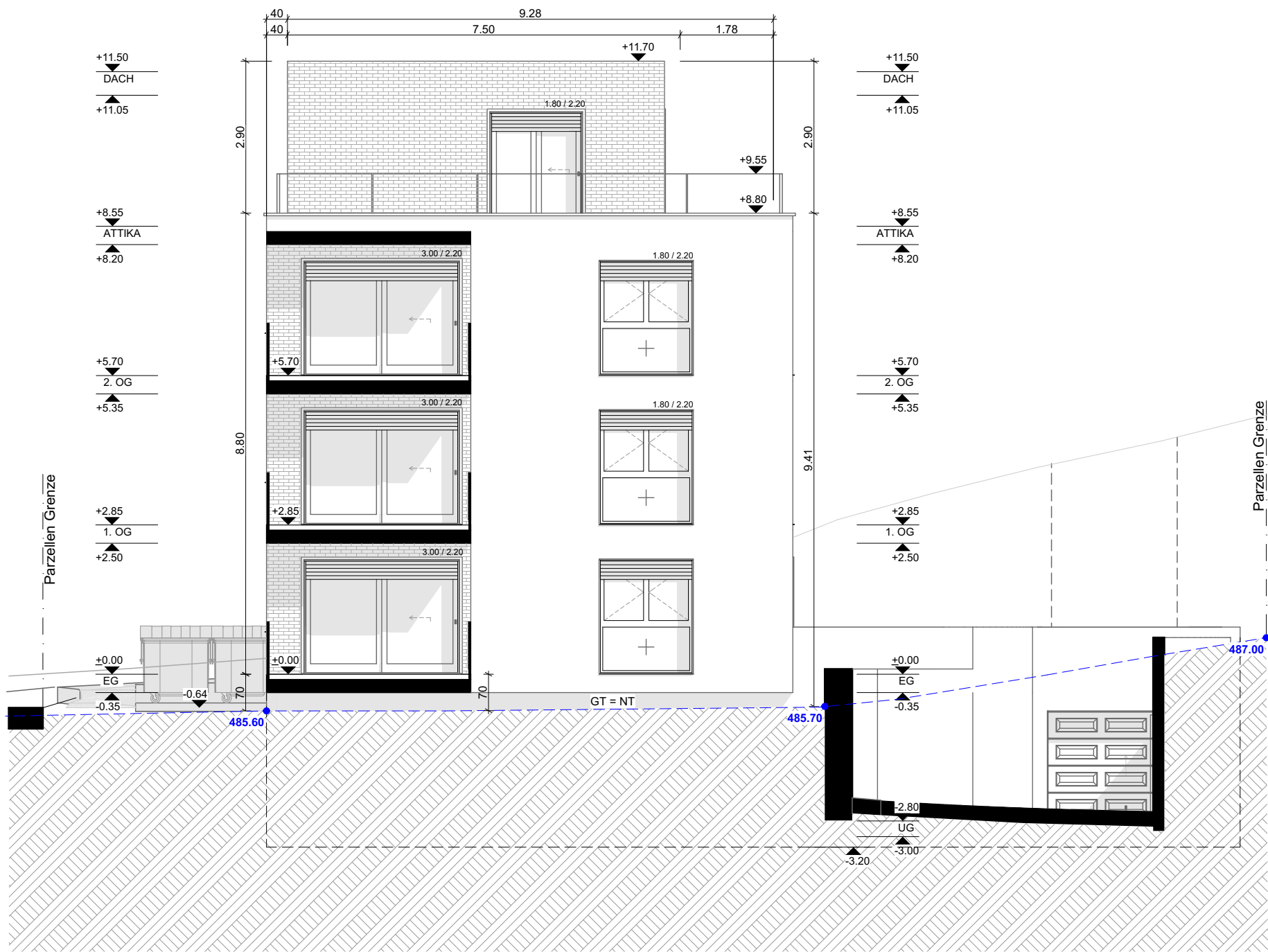
|                       |                           |                   |
|-----------------------|---------------------------|-------------------|
| PLAN<br>NUMMER:<br>13 | PLANTITEL:<br>Süd Ansicht |                   |
|                       | MASSTAB:<br>1:100         | PLANGRÖSSE:<br>A3 |

DATUM:  
19.12.2024

UNTERSCHRIFT: **GUMIRA AG**  
Alte Zofingerstr. 63  
4663 Aarburg







± 0.00 = 486.30 m.ü.M

BAUVORHABEN:  
Neubau MFH  
Parzelle 906, 5745 Safenwil

AUFTRAGGEBER:  
Gumira AG  
Alte Zofingerstr. 63, 4663 Aarburg

PLANVERFASSER:  
ARCHITEKTURBÜRO 89m2 GmbH  
**89M<sup>2</sup>**  
ARCHITEKTUR - WO DER STIFT ZUM ZAUBERSTAB WIRD

Rötzmaweg 51, 4600 Olten, Schweiz  
Tel: +41 79 546 73 79  
Email: info@89m2.ch  
Web: www.89m2.ch

PLANUNGSPHASE: Baugesuch

|                       |                            |                   |
|-----------------------|----------------------------|-------------------|
| PLAN<br>NUMMER:<br>14 | PLANTITEL:<br>West Ansicht |                   |
|                       | MASSSTAB:<br>1:100         | PLANGRÖSSE:<br>A3 |

DATUM:  
19.12.2024

|               |                                                          |
|---------------|----------------------------------------------------------|
| UNTERSCHRIFT: | <b>GUMIRA AG</b><br>Alte Zofingerstr. 63<br>4663 Aarburg |
|---------------|----------------------------------------------------------|